



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 10 del 21/6/2016

DETERMINA DIRIGENZIALE					
<b>DIREZIONE</b>	Direzione Territorio Sviluppo Economico				
<b>SEZIONE</b>	AMMINISTRATIVO - MANUTENZIONI				
<b>DETERMINA N°</b>	496	Data numerazione	07-06-2017	Data esecutività	13-06-2017

<b>Oggetto:</b>	interventi recupero e riqualificazione patrimonio di edilizia residenziale pubblica - linea di azione B) - relativi a 75 alloggi e parti comuni - approvazione progetto esecutivo
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la delibera G.C. n. 89 del 10/09/2015 ad oggetto "Manifestazione di interesse per interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica - richiesta di finanziamento interventi tipologia B - approvazione documentazione";

**DATO ATTO** che con decreto dirigenziale n. 118 del 18/02/2016 Regione Lombardia ha approvato il "Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. ex art. 4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, art.4 - linea B) – accertamento delle somme a disposizione per l'anno 2014, 2015 e 2016 – concessione regionale del finanziamento ai primi 9 interventi e impegno a favore dei relativi beneficiari";

**CONSIDERATO** che il contributo assegnato al Comune di Segrate per la linea di finanziamento B) ammonta a complessivi € 375.000,00;

**RICHIAMATA** la delibera C.C. n. 16 del 19/04/2017 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e Documento Unico di Programmazione – Approvazione", con la quale è stato approvato anche il Programma Lavori Pubblici per il triennio 2017/2019, comprendente gli interventi di riqualificazione in oggetto;

**RITENUTO** necessario approvare il progetto esecutivo, predisposto dalla struttura comunale, che si compone di:

- relazione tecnica
- computo metrico estimativo
- categorie lavorazioni
- cronoprogramma
- quadro economico
- capitolato speciale d'appalto
- schema di contratto;

**DATO ATTO** che il quadro economico risulta essere il seguente:

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



<b>Somme a base di appalto</b>		
base d'asta	€	301.377,00
oneri della sicurezza	€	6.000,00
		<b>€ 307.377,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 22%	€	67.622,95
contributo AVCP	€	225,00
arrotondamenti	€	<u>0,05</u>
		<b>€ 67.848,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b><u>€ 375.225,00</u></b>

**CHE** la spesa viene finanziata per € 375.000,00 da contributo regionale e per € 225,00 da risorse proprie dell'Ente;

**RICHIAMATO** l'art. 23 – comma 4 – del D.lgs. 50/2016 in forza del quale è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione;

**RAVVISATA** la possibilità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo con provvedimento dirigenziale sulla scorta del dettato normativo di cui all'art. 107 – comma 2 – del D.lgs. 267/2000, che demanda alla competenza dirigenziale l'adozione dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché della recente giurisprudenza in materia (Sentenza Consiglio di Stato n. 2405/2014 del 12/05/2014);

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'approvazione del progetto cui è stato attribuito il codice C.I.G. n. 70859631A7 e il codice CUP n. B94B17000040002;

**VISTO** che con deliberazione consiliare n. 16 del 19/04/2017 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario 2017-2019;

**CONSIDERATO** che, al fine di assicurare il regolare funzionamento dei servizi nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017, nei termini di legge, continua ad applicarsi il P.E.G. 2016-2018 approvato con deliberazione G.C. n. 93 del 16/06/2016 (successivamente modificato con deliberazioni G.C. n.ri 121/2016, 183/016 e 195/2016);

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;



**NULLA OSTANDO** alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 93 del 16/06/2016;

**VISTI:**

- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 29 e 30 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**DETERMINA**

1) di approvare il progetto esecutivo relativo agli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica – linea di intervento B) – relativi a n. 75 alloggi e parti comuni, che si compone dei seguenti documenti:

- relazione tecnica
- computo metrico estimativo
- categorie lavorazioni
- cronoprogramma
- quadro economico
- capitolato speciale d'appalto
- schema di contratto;

2) di dare atto che il quadro economico dei lavori risulta essere il seguente:

<b>Somme a base di appalto</b>		
base d'asta	€	301.377,00
oneri della sicurezza	€	6.000,00
		<b>€ 307.377,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 22%	€	67.622,95
contributo AVCP	€	225,00
arrotondamenti	€	0,05
		<b>€ 67.848,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 375.225,00</b>

3) di impegnare la complessiva somma di euro 375.225,00 come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario V livello	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo
Capitolo	05202120	Interventi recupero e riqualificazione patrimonio ERP



Vincolo	2017REGIO	Finanziamento Regionale
Importo	€ 375.000,00	
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario V livello	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo
Capitolo	05202250	Interventi manutenzione straordinaria beni demaniali e patrimoniali
Vincolo	2017MONET	Monetizzazione Aree Standard
Importo	€ 225,00	

- 4) di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, come di seguito indicato:

<b>ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ</b>			
2017	2018	2019	successivi
€ 375.225,00			

- 5) di accertare l'entrata di euro 375.000,00 relativo al contributo regionale di cui al decreto dirigenziale n. 118 del 18/02/2016 di Regione Lombardia relativo al "Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. - linea B)", come segue:

	Codifica	Descrizione
Titolo	4	Entrate in conto capitale
Tipologia	02	Tipologia 200: Contributi agli investimenti
Categoria	0100	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche
Piano Finanziario V livello	E.4.02.01.02.001	Contributi agli investimenti da Regioni e Province Autonome
Capitolo	40402105	contributo regionale interventi di recupero e riqualificazione patrimonio ERP

- 6) di imputare l'entrata di cui sopra, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, come di seguito indicato

<b>ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ'</b>			
2017	2018	2018	Esercizi futuri
€ 375.000,00			

- 7) di dare atto che per i lavori di cui all'oggetto è stato acquisito il codice C.I.G. n. 70859631A7 e il codice CUP n. B94B17000040002;
- 8) di dare atto che il contratto si perfeziona con scrittura privata;
- 9) ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;



- 10) ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
- 11) di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Maurizio RIGAMONTI**

***Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.***

Il presente provvedimento verrà affisso in copia conforme all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-06-2017 al 28-06-2017




---

**DIREZIONE SERVIZI DI STAFF E ALLA PERSONA**  
**Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie**

---

**Oggetto:** interventi recupero e riqualificazione patrimonio di edilizia residenziale pubblica - linea di azione B) - relativi a 75 alloggi e parti comuni - approvazione progetto esecutivo

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate:

	<b>Codifica</b>	<b>Importo</b>
<b>Capitolo</b>	<b>05202120</b>	
<b>Prenotazione Impegno n.</b>	<b>1496/2017</b>	<b>€. 375.000,00=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>2017REGIO</b>	<b>FINANZIAMENTO REGIONALE</b>

	<b>Codifica</b>	<b>Importo</b>
<b>Capitolo</b>	<b>05202250</b>	
<b>Impegno</b>	<b>1497/2017</b>	<b>€. 225,00=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>2017MONET</b>	<b>MONETIZZAZIONE AREE STANDARD</b>

Ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, si evidenzia che, stante l'attuale situazione di liquidità di cassa (come risultante dalla deliberazione consiliare n. 1 del 13/02/2017), i pagamenti delle spese disposte con il provvedimento in oggetto non potranno rispettare i termini ordinari previsti dall'art. 4 del D.Lgs. n. 231/2002 "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali".



**DIREZIONE SERVIZI DI STAFF E ALLA PERSONA**  
**Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie**

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali effettuate dalla Sezione Ragioneria sull'accertamento di entrata, si attesta l'avvenuta registrazione ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000, come segue:

	<b>Codifica</b>	<b>Importo</b>
Capitolo	<b>40402105</b>	
Accertamento	<b>353/2017</b>	<b>375.000,00=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>2017REGIO</b>	<b>FINANZIAMENTO REGIONALE</b>

Segrate, 13.06.2017

IL DIRIGENTE  
DIREZIONE SERVIZI DI STAFF E ALLA PERSONA  
Roberto Midali

Segrate, 13-06-2017

IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO  
Roberto Midali



Città di Segrate

***Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.***